

1.2 Fastigheten Torsken 1

Typ av punkt: Beslut (5 min)

Underlag: Underlag för beslut i lokalstyrgrupp Torsken 1 (2025-12-10)

Sammanfattning:

Fastigheten Torsken 1 (f.d. Idrottens hus) står tom och är i behov av omfattande renovering. Ingen verksamhet bedömer att byggnaden kan tas i bruk inom rimlig kostnadsram. GotlandsHem har uttryckt intresse för att förvärva fastigheten i samband med exploateringen i Torslunden.

Detaljplanearbete pågår för området. Planenheten bedömer att byggnaden har sociala och kulturhistoriska värden och att den kommer att omfattas av rivningsförbud i kommande detaljplan, i linje med ÖP och Start-PM (RS2023/1527). En försäljning behöver samordnas med den pågående markanvisningen och exploateringsarbetet i Torslunden.



Regionstyrelseförvaltningen
Ekonomi

Lokalberedningsgrupp 6 (11)

Lokalstyrgruppen ska endast ta ställning till om byggnaden kan lösa framtida verksamhetsbehov. Frågor om försäljning, villkor och genomförande hanteras därefter av fastighetsavdelningen, Tekniska nämnden och politiska organ enligt ordinarie process.

Beslut: Lokalstyrgruppen beslutar att fastigheten Torsken 1 inte bedöms kunna lösa framtida verksamhetsbehov på ett ekonomiskt eller funktionellt försvarbart sätt.

Fortsatt hantering:

Fastighetsavdelningen tar därefter vidare frågan om fastighetens framtida ägande och eventuell försäljning, inklusive samordning med markanvisningen i Torslunden, och bereder underlag till Tekniska nämnden, Regionstyrelsen och Regionfullmäktige enligt ordinarie process.